



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
เรื่อง ขยายผลติดตามสิ่งปลูกสร้าง หอถังน้ำโครงสร้างหลังเก่า จำนวน ๒ หอ

ด้วย ผู้บัญชาการสำนักงานกำลังพล อุนุมติ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ ท้ายหนังสือ กองสวัสดิการ ที่ ๐๐๐๙.๓๑๑/๓๖๓๘ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๐ ให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง หอถังน้ำโครงสร้างหลังเก่า จำนวน ๒ หอ ตั้งอยู่ที่ อาคารบ้านพักส่วนกลาง สำนักงานตำรวจนครบาล(เลือชา) แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร และ ให้ดำเนินการจำหน่ายโดยวิธีทอดตลาด

เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตามอุนุมติ ผู้บัญชาการสำนักงานกำลังพล สำนักงานตำรวจนครบาล โดย กองสวัสดิการ สำนักงานกำลังพล จึงมีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาด สิ่งปลูกสร้าง หอถังน้ำโครงสร้างหลังเก่า จำนวน ๒ หอ ห้องตัน โดยวิธีทอดตลาด อาศัยยื่นนำเจ้าของความใน ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยอนุโตรม และระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงขอเชิญชวนผู้สนใจ เข้าร่วมประมูลราคาขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

สิ่งปลูกสร้าง หอถังน้ำโครงสร้างหลังเก่า จำนวน ๒ หอ

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

- ร่างหนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้ซื้อรากา

๓.๑ บุคคลธรรมด้า ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้ซื้อรากาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่้งงานของทางราชการและได้แจ้ง เวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้ซื้อรากาต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขาย ทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันรากาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้ซื้อรากาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมเข้ามาไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ร้านจะต้องสู้ด้วยวิชาการที่มีความชำนาญในการขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะสมบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับจากของผู้สู้ร้านค้าสูงสุด ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประเมินไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๕. ข้อปฏิบัติของผู้สู้ร้านค้า

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ร้านจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒ พร้อมลงลายมือชื่อ และรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว ณ ฝ่ายอำนวยการ (งานการเงินและพัสดุ) กองสวัสดิการ สำนักงานกำลังพล สำนักงานตำรวจนครบาล อาคาร ๕ ชั้น ๑๐ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ ในวันและเวลาการจังจังจะมีสิทธิเข้าสู่ร้านค้าได้

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ร้านจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจ เสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ร้านค้าตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใดให้สอบถาม กับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดได้ทั้งสิ้น

๕.๓ กำหนดการดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด พร้อมฟังคำชี้แจงเพิ่มเติม ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ อาคารบ้านพักส่วนกลาง สำนักงานตำรวจนครบาล (อาคาร ๑๐)

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวิชา ในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ กองสวัสดิการ อาคาร ๕ ชั้น ๑๐ สำนักงานตำรวจนครบาล ถนนพระรามที่ ๑ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรอให้ผู้สู้ร้านค้า ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวกับผู้สู้ร้านค้าได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่ง สู้ร้านค้าสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการสู้ร้านค้า ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายอื่น เป็นผู้ทิ้งงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สู้ร้านค้าสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสูงหรือไม่คุ้มราคากลับค่าขายทอดตลาดขั้นเดิม ผู้สู้ร้านค้าสูงสุดเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด พร้อมค่าใช้จ่าย จำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) สำหรับการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง

๘.๒ ผู้สู้ราคาน้ำเงินลดลงมาอีกหนึ่งที่เพื่อวางแผนหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตรา้อยละ ๑๐ ของราคาน้ำเงินที่ผู้สู้ราคาน้ำเงินลดลงซึ่งได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้สู้ราคาน้ำเงินน้ำเงินมาทางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สู้ราคาน้ำเงินจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความสามารถด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สู้ราคาน้ำเงินจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สู้ราคาน้ำเงินจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๕๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขออนุญาตบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ อะไหล่ มูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้สู้ราคาน้ำเงินไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกสัญญาข้อตกลง ผู้สู้ราคาน้ำเงินจะต้องชำระค่าปรับแก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตรา้อยละ ๐.๑๐ ของราคาน้ำเงินที่ผู้สู้ราคาน้ำเงินลดลงซึ่งได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งจากวันที่กำหนดแล้ว เสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้เจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสูงสุดที่ห้ามในกระบวนการซื้อขาย

๑๐.๑ กรณีผู้สู้ราคาน้ำเงินลดลงซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอีก (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทิ้งงาน

๑๐.๒ ทางราชการสามารถห้ามที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

ผู้สู้ราคาน้ำเงินต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเองผู้สู้ราคาน้ำเงินจะต้องปฏิบัติตามคำนิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พันตำรวจเอก

(นราเดช กลมทุกสิ่ง)

รองผู้บังคับการตำรวจนครบาลทั่วประเทศ เชิงเทรา รักษาการแทน
ผู้บังคับการกองสวัสดิการ