



ข้อบังคับคณะกรรมการสวัสดิการอาคารบ้านพักส่วนกลาง
ว่าด้วยการชำระเงินค่าธรรมเนียม เงินค่าสาธารณูปโภค เงินค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง
และเงินประกันทรัพย์สินเสียหาย พ.ศ. ๒๕๕๓

โดยที่เห็นเป็นการสมควรให้มีข้อบังคับ ว่าด้วยการชำระเงินค่าธรรมเนียม เงินค่าสาธารณูปโภค เงินค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางและเงินประกันทรัพย์สินเสียหายอาคารบ้านพักส่วนกลาง

อาศัยอำนาจตามระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ว่าด้วยการจัดสวัสดิการอาคารบ้านพักส่วนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๕๓ ข้อ ๗(๒) ระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการอาคารบ้านพักส่วนกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักส่วนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๕๓ ข้อ ๒๔ และมติคณะกรรมการสวัสดิการอาคารบ้านพักส่วนกลางในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๓ จึงออกข้อบังคับไว้ ดังนี้

๑. ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ ข้อบังคับคณะกรรมการสวัสดิการอาคารบ้านพักส่วนกลางว่าด้วยการชำระเงินค่าธรรมเนียม เงินค่าสาธารณูปโภค เงินค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางและเงินประกันทรัพย์สินเสียหาย พ.ศ.๒๕๕๓ ”

๒. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๕๔ เป็นต้นไป

๓. บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ ให้ใช้ข้อบังคับนี้แทน

๔. ในข้อบังคับนี้

“ อาคารบ้านพักส่วนกลาง ” หมายความว่า อาคารบ้านพักของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่กำหนดให้เป็นที่พักอาศัยของข้าราชการตำรวจและลูกจ้างประจำ ซึ่งมีที่ทำการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารบ้านพัก ลีอา เณิมลาภ วิภาวดี ลาตยาว หุ่นสองห้อง ถนนมิตรและอุดมสุข ตลอดจนอาคารบ้านพักส่วนกลางแห่งอื่นที่สำนักงานตำรวจแห่งชาติจะจัดให้มีขึ้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างและพื้นที่อันเป็นเขตของอาคารบ้านพัก ไม่ว่าจะมิใช่หรือไม่ก็ตาม

“ สมาชิก ” หมายความว่า ข้าราชการตำรวจและลูกจ้างประจำในสังกัดสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซึ่งมีที่ทำการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร

“ ผู้พักอาศัย ” หมายความว่า สมาชิกที่ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก ส่วนกลาง

“ ฝ่ายสวัสดิการบ้านพัก ” หมายความว่า ส่วนราชการในสังกัดกองสวัสดิการ ที่มีหน้าที่ และความรับผิดชอบเกี่ยวกับงานสวัสดิการบ้านพักส่วนกลาง

“ ผู้ปกครองอาคาร ” หมายความว่า ข้าราชการตำรวจ ตั้งแต่ระดับสารวัตรขึ้นไป ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บังคับการกองสวัสดิการ ให้ทำหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอาคารบ้านพักส่วนกลาง

“ คณะอนุกรรมการ ” หมายความว่า คณะอนุกรรมการสวัสดิการอาคารบ้านพัก ส่วนกลาง

“ กองทุนสวัสดิการ ” หมายความว่า กองทุนสวัสดิการอาคารบ้านพักส่วนกลาง

“ เงินค่าธรรมเนียม ” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากสมาชิกที่ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัย เพื่อนำไปใช้ในการซ่อมแซม บำรุงรักษาสถานที่ อาคาร ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์แก่การจัดสวัสดิการ หรือระบบสาธารณูปโภค ตลอดจนการดูแลรักษาความสะอาดให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด และถูก สุขลักษณะ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเป็นส่วนรวมของอาคารบ้านพักส่วนกลาง

“ เงินประกันทรัพย์สินเสียหาย ” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากสมาชิกที่ได้รับ สิทธิให้เข้าพักอาศัย เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมทรัพย์สินของทางราชการภายในห้องพักที่ชำรุดเสียหายอันเกิดขึ้น จากการทำละเมิด รวมทั้งค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ค้างชำระเมื่อส่งคืนห้องพัก หากมีเหลือหรือมิได้ใช้ให้คืนแก่ ผู้พักอาศัยเมื่อส่งคืนห้องพักตามระเบียบ

“ เงินค่าสาธารณูปโภค ” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากสมาชิกที่ได้รับสิทธิให้เข้า พักอาศัย เพื่อนำไปชำระค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าของห้องที่พักอาศัย

“ เงินค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง ” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากสมาชิกที่ได้รับ สิทธิให้เข้าพักอาศัย เพื่อนำไปชำระค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าส่วนกลางซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกัน

“ ธนาคาร ” หมายความว่า ธนาคารที่ผู้พักอาศัยให้ความยินยอมหักเงินฝากในบัญชี เพื่อชำระหนี้ค่าธรรมเนียม ค่าสาธารณูปโภค ค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางให้กับกองทุนสวัสดิการ

๕. ฝ่ายสวัสดิการบ้านพัก มีหน้าที่จัดเก็บเงินค่าธรรมเนียม ค่าสาธารณูปโภค และค่า สาธารณูปโภคส่วนกลางจากผู้พักอาศัย เดือนละ ๑ ครั้ง

การจัดเก็บเงินให้หักจากบัญชีเงินฝากธนาคารที่ผู้พักอาศัยให้ความยินยอมและมีข้อตกลงกับธนาคาร ยกเว้นผู้ที่หมดสิทธิพักอาศัยและอยู่ระหว่างการขนย้ายและส่งคืนห้องพักหรือการขอผ่อนผัน ต้องนำเงินไปชำระแก่ฝ่ายสวัสดิการบ้านพัก ณ สำนักงานผู้ปกครองอาคาร ภายในวันที่ ๗ ของเดือนถัดไป ในการจัดเก็บเงินต้องออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง .

๖. กรณีธนาคารไม่สามารถหักเงินจากบัญชีเงินฝากของผู้พักอาศัยตามข้อ ๕ ได้สำเร็จหรือผู้พักอาศัยมิได้มีข้อตกลงกับธนาคารให้หักเงินจากบัญชีเงินฝากของตน ผู้พักอาศัยจะต้องนำเงินสดไปชำระแก่ฝ่ายสวัสดิการบ้านพัก ณ สำนักงานผู้ปกครองอาคาร ภายในวันที่ ๗ ของเดือนถัดไป

๗. ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ต้องชำระค่าธรรมเนียม ค่าสาธารณูปโภค และค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง เดือนละ ๑ ครั้ง นอกจากนี้ยังต้องชำระเงินประกันทรัพย์สินเสียหายเมื่อได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัย

๘. ฝ่ายสวัสดิการบ้านพัก มีหน้าที่เรียกเก็บเงินประกันทรัพย์สินเสียหายจากผู้พักอาศัย และนำฝากเข้าบัญชี “ เงินประกันทรัพย์สินเสียหายอาคารบ้านพักส่วนกลาง ” โดยถือปฏิบัติตามหนังสือหรือระเบียบกระทรวงการคลังที่ว่าด้วยการเก็บรักษาและการจ่ายเงินรายรับเพื่อบูรณะทรัพย์สิน

๙. เงินค่าธรรมเนียม เงินค่าสาธารณูปโภค และเงินค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง ที่เรียกเก็บจากผู้พักอาศัยให้นำส่งเข้ากองทุนสวัสดิการ

๑๐. อัตราค่าธรรมเนียม ค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง และค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในบัญชีท้ายข้อบังคับนี้

๑๑. กรณีผู้พักอาศัยส่งคืนห้องพักให้ผู้ปกครองอาคารแจ้งฝ่ายสวัสดิการบ้านพักเพื่อยกเลิกการหักเงินจากบัญชีธนาคารในเดือนนั้น แต่ผู้พักอาศัยต้องชำระเป็นเงินสด ณ สำนักงานผู้ปกครองอาคาร โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑๑.๑ ส่งคืนห้องพักภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนไม่คิดเงินค่าธรรมเนียมและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง ส่งคืนห้องพักหลังวันที่ ๑๕ ของเดือนคิดค่าธรรมเนียมและค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางเต็มเดือน

๑๑.๒ ค่าสาธารณูปโภคของห้องพักให้เรียกเก็บตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

๑๒. หากผู้พักอาศัยไม่ชำระค่าธรรมเนียม ค่าสาธารณูปโภค หรือค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง หรือชำระล่าช้าบ่อยครั้งโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ให้ดำเนินการตามระเบียบคณะกรรมการสวัสดิการอาคารบ้านพักส่วนกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักส่วนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๓

๑๓. การจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียม ค่าสาธารณูปโภค และค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางผู้พักอาศัยโดยหักจากบัญชีเงินฝากธนาคารตามข้อ ๕ ให้ดำเนินการภายใน ๑๒๐ วันนับตั้งแต่วันที่มียกข้อบังคับระหว่างที่ไม่สามารถดำเนินการได้ทั้งหมดให้แจ้งต้นสังกัดของผู้พักอาศัยหักเงินส่งเข้ากองทุนสวัสดิการอีกทางหนึ่งด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

พลตำรวจโท



(อมรินทร์ อัครวงษ์)

ผู้ช่วยผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ/

ประธานอนุกรรมการสวัสดิการอาคารบ้านพักส่วนกลาง